

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
от «22» октября 2019 г. № 1**

г. Москва,
Туристская ул, д. 25, корп. 5

с «24» сентября 2019 года по «15» октября 2019 года

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: г. Москва г, Туристская ул, д. 25, корп. 5
в форме очно-заочного голосования**

Инициатор проведения общего собрания	Управляющая компания ГБУ «Жилищник района Северное Тушино» (ОГРН 5147746421169)
Форма проведения общего собрания	Очно-заочное голосование
Место проведения:	г. Москва г, Туристская ул, д. 25, корп. 5
Период проведения общего собрания:	с «24» сентября 2019 года по «15» октября 2019 года
Очная часть общего собрания состоялась:	«23» сентября 2019 г. в 14 час. 16 мин.
Заочное голосование проводилось в период:	с «24» сентября 2019 года по «15» октября 2019 года
Дата и место подсчета голосов	«22» октября 2019 г. в офисе управляющей компании ГБУ «Жилищник района Северное Тушино» (ОГРН 5147746421169) по адресу: г. Москва, ул. Героев Панфиловцев, 7, корп. 5
Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений:	г. Москва ул. Туристская, д. 25, корп. 5
Место (адрес) хранения протокола с решениями общего собрания:	офис управляющей компании ГБУ «Жилищник района Северное Тушино» (ОГРН 5147746421169) по адресу: г. Москва, ул. Героев Панфиловцев, 7, корп. 5.

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц – 77.

Список присутствующих лиц прилагается (приложение № 5 к настоящему Протоколу).

Список приглашенных лиц – отсутствует.

На дату проведения общего собрания собственников помещений установлено, что в многоквартирном доме по адресу: Москва г, Туристская ул, д. 25, корп. 5, собственники помещений в многоквартирном доме владеют 8919.90 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 8919.90 голосов (100 % голосов).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме и их представители в количестве 77 человек, владеющие 4757.88 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53.34% от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря Общего собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2. О выборе и утверждении состава Совета многоквартирного дома.
3. О выборе председателя Совета многоквартирного дома.
4. Об утверждении срока полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета.

5. О наделении Совета многоквартирного дома, в лице председателя Совета полномочиями по обращению во все органы исполнительной и законодательной власти г. Москвы, правоохранительные органы, архивы г. Москвы для получения документов по МКД и иные инстанции от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома.
6. Об использовании информационной системы «Кворум» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – Информационная система).
7. Об утверждении администратора общего собрания, уполномоченного на использование Информационной системы «Кворум» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
8. Об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Информационной системы «Кворум».
9. Об определении способа оповещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраний и принятых собственниками решений на общих собраниях.
10. Об определении места хранения материалов общего собрания.

Решения, принятые собственниками помещений в многоквартирном доме

Вопрос № 1 повестки дня: Об избрании председателя и секретаря Общего собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: представителя инициатора Общего собрания Антошину Екатерину Федоровну
ПРЕДЛОЖИЛИ:

Избрать председателем общего собрания – Павлову Галину Романовну, собственника кв. № 80 (запись о регистрации права собственности № 77:08:0003006:10225-77/008/2017-1 от 21.04.2017г.), избрать секретарем общего собрания – Черных Татьяну Ивановну, собственника кв. № 48 (запись о регистрации права собственности № 77-77-08/244/2014-546 от 31.10.2014г.). Наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3043.97	63.98	0.00	0.00	1659.91	34.89	54.00	1.13

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение избрать председателем общего собрания – Павлову Галину Романовну, собственника кв. № 80 (запись о регистрации права собственности № 77:08:0003006:10225-77/008/2017-1 от 21.04.2017г.), избрать секретарем общего собрания – Черных Татьяну Ивановну, собственника кв. № 48 (запись о регистрации права собственности № 77-77-08/244/2014-546 от 31.10.2014г.). Наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

Вопрос № 2 повестки дня: О выборе и утверждении состава Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: представителя инициатора Общего собрания Антошину Екатерину Федоровну
ПРЕДЛОЖИЛИ:

Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома в составе:

1. Шумилова Тамара Борисовна, собственник кв. № 31 (запись о регистрации права собственности № 77-77-08/073/2013-731 от 06.12.2013 г.);
2. Осипова Тансия Николаевна, собственник кв. № 43 (запись о регистрации права собственности № 77-77-08/244/2014-009 от 10.10.2014г.);
3. Черных Татьяна Ивановна, собственник кв. № 48 (запись о регистрации права собственности № 77-77-08/244/2014-546 от 31.10.2014г.);

4. Тихонова Рита Николаевна, собственник кв. № 47 (запись о регистрации права собственности № 77-77-08/223/2014-644 от 25.04.2014г.);
5. Субботина Людмила Михайловна, собственник кв. № 60 (запись о регистрации права собственности № 77-77-08/207/2014-642 от 20.02.2014г.);
6. Павлова Галина Романовна, собственник кв. № 80 (запись о регистрации права собственности № 77-77-08/223/2014-590 от 23.04.2014г.);
7. Майорова Валентина Петровна, собственник кв. № 84 (запись о регистрации права собственности № 77-77-08/222/2014-945 от 22.04.2014г.);
8. Поливанов Алексей Сергеевич, собственник кв. № 95 (запись о регистрации права собственности № 77-77/002-77/002/031/2015-821/4 от 28.12.2015г.);
9. Карпенко Галина Ивановна, собственник кв. № 100 (запись о регистрации права собственности № 77-77-08/247/2014-443 от 08.12.2014г.);
10. Воронина Галина Анатольевна, собственник кв. № 111 (запись о регистрации права собственности № 77-77-08/223/2014-865 от 06.05.2014г.);
11. Галуев Мурзабек Магомедович, собственника кв. № 124 (запись о регистрации права собственности № 77-77/008-77/008/029/2016-300/2 от 02.03.2016г.);
12. Рыбина Людмила Петровна, собственник кв. № 129 (запись о регистрации права собственности № 77-77-08/234/2014-204 от 25.07.2014г.);
13. Горбачев Николай Владимирович, собственник кв. № 136 (запись о регистрации права собственности № 77-77-08/223/2014-459 от 18.04.2014г.);
14. Дашковский Борис Моисеевич, собственник кв. № 141 (запись о регистрации права собственности № 77-77-08/073/2013-688 от 06.12.2013г.);
15. Петрова Ольга Павловна, собственник кв. № 156 (запись о регистрации права собственности № 77-77-08/073/2013-688 от 06.12.2013г.);
16. Лазарев Алексей Александрович, собственник кв. № 163 (запись о регистрации права собственности № 77-77-08/244/2014-260 от 20.10.2014г.).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4351.88	91.47	54.00	1.13	293.20	6.16	58.80	1.24

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома в составе: 1. Шумилова Тамара Борисовна, собственник кв. № 31 (запись о регистрации права собственности № 77-77-08/073/2013-731 от 06.12.2013 г.); 2. Осипова Таисия Николаевна, собственник кв. № 43 (запись о регистрации права собственности № 77-77-08/244/2014-009 от 10.10.2014г.); 3. Черных Татьяна Ивановна, собственник кв. № 48 (запись о регистрации права собственности № 77-77-08/244/2014-546 от 31.10.2014г.); 4. Тихонова Рита Николаевна, собственник кв. № 47 (запись о регистрации права собственности № 77-77-08/223/2014-644 от 25.04.2014г.); 5. Субботина Людмила Михайловна, собственник кв. № 60 (запись о регистрации права собственности № 77-77-08/207/2014-642 от 20.02.2014г.); 6. Павлова Галина Романовна, собственник кв. № 80 (запись о регистрации права собственности № 77-77-08/223/2014-590 от 23.04.2014г.); 7. Майорова Валентина Петровна, собственник кв. № 84 (запись о регистрации права собственности № 77-77-08/222/2014-945 от 22.04.2014г.); 8. Поливанов Алексей Сергеевич, собственник кв. № 95 (запись о регистрации права собственности № 77-77/002-77/002/031/2015-821/4 от 28.12.2015г.); 9. Карпенко Галина Ивановна, собственник кв. № 100 (запись о регистрации права собственности № 77-77-08/247/2014-443 от 08.12.2014г.); 10. Воронина Галина Анатольевна, собственник кв. № 111 (запись о регистрации права собственности № 77-77-08/223/2014-865 от 06.05.2014г.); 11. Галуев Мурзабек Магомедович, собственника кв. № 124 (запись о регистрации права собственности № 77-77/008-77/008/029/2016-300/2 от 02.03.2016г.). 12. Рыбина Людмила Петровна, собственник кв. № 129 (запись о регистрации права собственности № 77-77-08/234/2014-204 от 25.07.2014г.); 13. Горбачев Николай Владимирович, собственник кв. № 136 (запись о регистрации права собственности № 77-77-08/223/2014-459 от 18.04.2014г.); 14. Дашковский Борис Моисеевич, собственник кв. № 141 (запись о регистрации права

собственности № 77-77-08/073/2013-688 от 06.12.2013г.); 15. Петрова Ольга Павловна, собственник кв. № 156 (запись о регистрации права собственности № 77-77-08/073/2013-688 от 06.12.2013г.); 16. Лазарев Алексей Александрович, собственник кв. № 163 (запись о регистрации права собственности № 77-77-08/244/2014-260 от 20.10.2014г.).

Вопрос № 3 повестки дня: О выборе председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: представителя инициатора Общего собрания Антошину Екатерину Федоровну

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Выбрать председателем Совета многоквартирного дома – Галуев Мурзабек Магометович, собственника кв. № 124 (запись о регистрации права собственности № 77-77/008-77/008/029/2016-300/2 от 02.03.2016г.).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3669.88	77.13	362.88	7.63	666.33	14.00	58.80	1.24

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение выбрать председателем Совета многоквартирного дома – Галуев Мурзабек Магометович, собственника кв. № 124 (запись о регистрации права собственности № 77-77/008-77/008/029/2016-300/2 от 02.03.2016г.).

Вопрос № 4 повестки дня: Об утверждении срока полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета.

СЛУШАЛИ: представителя инициатора Общего собрания Антошину Екатерину Федоровну

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета – 2 года.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4037.48	84.86	191.10	4.02	529.30	11.12	0.00	0.00

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета – 2 года.

Вопрос № 5 повестки дня: О наделении Совета многоквартирного дома, в лице председателя Совета полномочиями по обращению во все органы исполнительной и законодательной власти г. Москвы, правоохранительные органы, архивы г. Москвы для получения документов по МКД и иные инстанции от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: представителя инициатора Общего собрания Антошину Екатерину Федоровну

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Наделить Совет многоквартирного дома, в лице председателя Совета полномочиями по обращению во все органы исполнительной и законодательной власти г. Москвы, правоохранительные органы, архивы г. Москвы для получения документов по МКД и иные инстанции от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4174.78	87.74	161.60	3.40	421.50	8.86	0.00	0.00

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение наделить Совет многоквартирного дома, в лице председателя Совета полномочиями по обращению во все органы исполнительной и законодательной власти г.

Москвы, правоохранительные органы, архивы г. Москвы для получения документов по МКД и иные инстанции от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома.

Вопрос № 6 повестки дня: Об использовании информационной системы «Кворум» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – Информационная система).

СЛУШАЛИ: представителя инициатора Общего собрания Антошину Екатерину Федоровну

ПРЕДЛОЖИЛИ:

6. Утвердить использование информационной системы «Кворум», оператором которой является АО «НРК-Р.О.С.Т.» (ОГРН 1027739216757), при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – Информационная система).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3272.38	68.78	1013.98	21.31	444.62	9.34	26.90	0.57

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение утвердить использование информационной системы «Кворум», оператором которой является АО «НРК-Р.О.С.Т.» (ОГРН 1027739216757), при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – Информационная система).

Вопрос № 7 повестки дня: Об утверждении администратора общего собрания, уполномоченного на использование Информационной системы «Кворум» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

СЛУШАЛИ: представителя инициатора Общего собрания Антошину Екатерину Федоровну

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить администратором общего собрания, уполномоченного на использование Информационной системы «КВОРУМ» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования АО «НРК-Р.О.С.Т.» (ОГРН 1027739216757) (далее – Администратор собрания).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3299.28	69.34	841.77	17.69	597.01	12.55	19.80	0.42

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение утвердить администратором общего собрания, уполномоченного на использование Информационной системы «КВОРУМ» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования АО «НРК-Р.О.С.Т.» (ОГРН 1027739216757) (далее – Администратор собрания).

Вопрос № 8 повестки дня: Об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Информационной системы «Кворум».

СЛУШАЛИ: представителя инициатора Общего собрания Антошину Екатерину Федоровну

ПРЕДЛОЖИЛИ:

8. Прием Администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется следующим образом:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого с использованием Информационной системы, принимается Администратором общего собрания не позднее, чем за 14 дней до даты проведения общего собрания, в форме и способом, определенным договором с Администратором собрания.

Прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании, проводимом с использованием Информационной системы, осуществляется Администратором собрания в соответствии с договором с Администратором собрания:

- в электронной форме с использованием функционала Информационной системы путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался";

- на бумажном носителе путем передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений Администратору собрания по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания, или путем сдачи решения собственника в стационарную урну для голосования, расположенную по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания.

Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3427.18	72.03	772.67	16.24	558.01	11.73	0.00	0.00

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение прием Администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется следующим образом: Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого с использованием Информационной системы, принимается Администратором общего собрания не позднее, чем за 14 дней до даты проведения общего собрания, в форме и способом, определенным договором с Администратором собрания. Прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании, проводимом с использованием Информационной системы, осуществляется Администратором собрания в соответствии с договором с Администратором собрания: - в электронной форме с использованием функционала Информационной системы путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался"; - на бумажном носителе путем передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений Администратору собрания по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания, или путем сдачи решения собственника в стационарную урну для голосования, расположенную по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Вопрос № 9 повестки дня: Об определении способа оповещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраний и принятых собственниками решений на общих собраниях.

СЛУШАЛИ: представителя инициатора Общего собрания Антошину Екатерину Федоровну

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Определить способ оповещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраний и принятых собственниками решений на общих собраниях: на информационных стендах каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Туристская, д. 25, корп. 5.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4247.16	89.27	146.60	3.08	364.12	7.65	0.00	0.00

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение определить способ оповещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраний и принятых собственниками решений на общих собраниях: на информационных стендах каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Туристская, д. 25, корп. 5.

Вопрос № 10 повестки дня: Об определении места хранения материалов общего собрания.

СЛУШАЛИ: представителя инициатора Общего собрания Антошину Екатерину Федоровну

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис управляющей организации ГБУ «Жилищник района Северное Тушино» (ОГРН 5147746421169) по адресу: г. Москва, ул. Героев Панфиловцев, 7, корп. 5.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4107.36	86.33	200.40	4.21	391.32	8.22	58.80	1.24

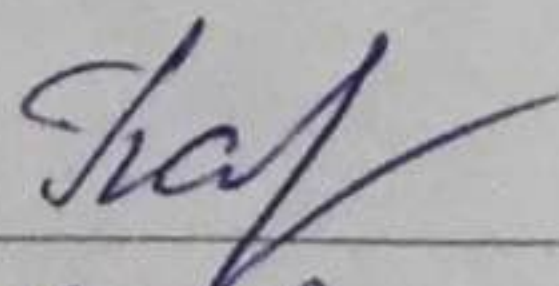
ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис управляющей организации ГБУ «Жилищник района Северное Тушино» (ОГРН 5147746421169) по адресу: г. Москва, ул. Героев Панфиловцев, 7, корп. 5.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома - на 7 л.;
2. Список лиц, принявших участие в общем собрании многоквартирного дома - на 4 л.;
3. Сообщение о проведении общего собрания - на 1 л.;
4. Список собственников, присутствующих на очной части собрания (лист регистрации) – на 2 л.;
5. Список присутствующих лиц – на 4 л.;
6. Акт о размещении сообщения о проведении Общего собрания на 1 л.;
7. Копия Протокола общего собрания собственников, где утвержден способ уведомления собственников о последующих общих собраниях на __ л.;
8. Оригиналы решений собственников помещений в многоквартирном доме – 77 экз.

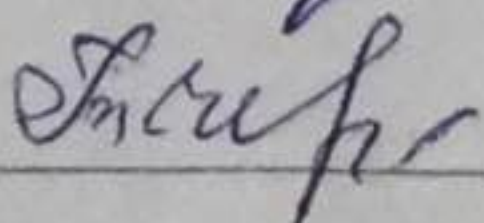
Председатель общего собрания:

Павлова Галина Романовна

 «22» октября 2019 года

Секретарь общего собрания:

Черных Татьяна Ивановна

 «22» октября 2019 года